



PÄÄSTEAMET

ASUTUSESISESEKS

KASUTAMISEKS

Märge tehtud:

Kehtib kuni:

Alus:

Teabevaldaja: Päästeamet

ETTEKIRJUTUS

OÜ Avitar

Viiratsi alevik, Mönnaste tee 2

06.10.2025 nr 7.2-6.3/93

16.03.2017 on Päästeamet OÜ-le Avitar välja andnud ettekirjutuse nr 7.2-6.3/513, milles muuhulgas kohustati hoone omanikku rajama hoone otstes asuvatest ruumidest I ja II korrusel teine nõuetekohane evakuatsioonipääs, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

OÜ Avitar juhatus on korduvalt palunud pikendust ettekirjutusele ja tasunud sunniraha, viimati 05.06.2025.

Päästeamet jätab kehtima 2017. aastal ettekirjutusega väljastatud nõude ja anda käesoleva haldusakti adressaadile – Avitar OÜ, registrikood 11956569, aadress Mönnaste tee 2, Viiratsi alevik, Viljandimaa – järgmise ettekirjutus, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Kohustada hoone omanikku OÜ-d Avitar tagama Viiratsi Hoolekandekeskuses hoone otstes asuvatest ruumidest I ja II korrusel teine nõuetekohane evakuatsioonipääs, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Selgitus: hoone otstes olevatest ruumidest I ja II korrusel puudub teine nõuetekohane evakuatsioonipääs. Antud hoone osades asuvad hoolealuste ööpäevaringselt kasutuses olevad toad ning ruumidest pääseb nõuetekohaselt ainult ühele evakuatsioonipääsule - evakuatsioonitrepikotta. Evakuatsiooni tagamiseks peab ehitises olema vastavalt nende kasutamiststarbele piisav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid evakuatsiooniteid ja – pääse, kusjuures evakueerimisaeg ei tohi põhjustada ohtu evakueeruvatele ehitise kasutajatele.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 (1) p 6: isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 44 (2): hoone igalt evakuatsioonialalt peab üldjuhul olema võimalik jõuda vähemalt kahe hajutatult paigutatud evakuatsioonipääsuni.

Täitmise tähtaeg: 31.10.2026

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

Kuna ettekirjutuse nõue on välja antud 2017. aastal ja nõuet ei ole täidetud, suurendatakse sunniraha nõuet.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, info@paasteamet.ee) või kaebus [Tartu Maakohtule Tartu kohtumajja, \[tmktartu.menetlus@kohus.ee\]\(mailto:tmktartu.menetlus@kohus.ee\)](#) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid e-posti aadressile jane.lohu@paasteamet.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jane Lohu

Ohutusjärelvalve büroo inspektor

Lõuna päästekeskus

Jane Lohu

5350 5358

jane.lohu@paasteamet.ee